

170 m²

8 pièces

La Bastidonne



Référence 153 **LA BASTIDONNE** (84120), maison d'environ **170 m²** habitables, édifiée sur une jolie parcelle d'environ **2500 m² arborée avec piscine**.

Les espaces de vie se situent au niveau 1 et bénéficient d'une **très jolie vue dominante sur La Ste Victoire** et la campagne environnante.

L'entrée avec mezzanine dessert un salon-salle à manger, une cuisine donnant accès à la **terrasse exposée sud et sud est**.

Elle dispose de **six chambres**, deux salles de bains, salle d'eau et toilettes.

En **rez-de-jardin** on retrouve un **bel espace de vie** d'environ **60 m²** à aménager en **appartement indépendant** donnant un accès direct sur la **piscine**.

Le **garage** d'environ 35m² peut accueillir deux véhicules.

Elle est à **remettre au gout du jour** et à **rafraichir** dans son ensemble tant au niveau intérieur qu'extérieur. De plus une analyse sera nécessaire pour évaluer quelques désordres structurels visibles.

Contact: Béatrice Paumier **06 71 97 09 84**

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1900.00 et 2600.00 €. Nos honoraires : www.saphircgpi.fr

Les points forts :

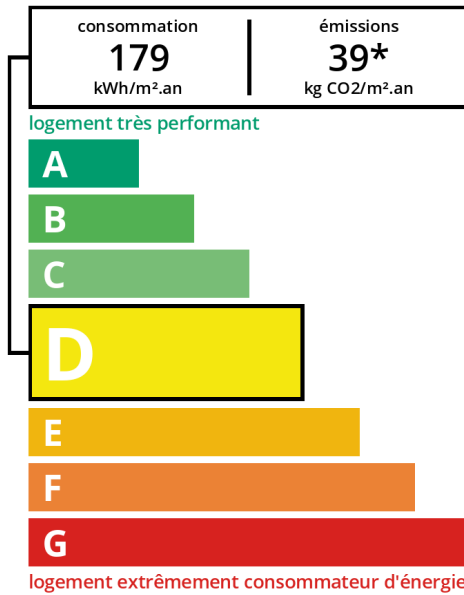
- Vue Ste Victoire
- Proche village
- Calme
- Campagne
- Terrain arboré

Surface	170.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	25 a
Pièces	8
Chambres	7
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1983 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Autres	Cheminée
	Portail motorisé
Taxe foncière	2 000 €/an



SAPHIR Conseil & Patrimoin

e
379, Chemin du Réal
84120 La Bastidonne
www.saphircgpi.fr
contact@saphircgpi.fr
06 71 97 09 84



* Dont émissions de gaz à effet de serre

